ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проектам стандартов качества выполнения государственных работ

при приватизации государственного имущества посредством проведения торгов

и иных способов продаж, проведения торгов в отношении земельных участков, находящихся в областной и федеральной собственности и земель, право собственности на которые не разграничено, проведения торгов в отношении государственного казенного имущества Свердловской области

Во исполнение постановления Правительства Свердловской области   
от 30.07.2014 № 639-ПП «Об утверждении комплексной программы Свердловской области «Повышение эффективности управления государственными и муниципальными финансами Свердловской области   
на период до 2018 года», распоряжения Правительства Свердловской области   
от 03.12.2014 № 1606-РП «Об утверждении Порядка разработки, утверждения   
и применения стандартов качества предоставления государственных услуг (работ)» (далее – постановление Правительства Свердловской области   
№ 1606-ПП), на основании экспертного заключения Главного управления Министерства юстиции Российской Федерации по Свердловской области   
от 26.08.2015 № 02-1116-ЭЗ по результатам проведения правовой экспертизы   
на приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21.07.2015 № 2087 и в целях повышения эффективности выполнения государственных работ при приватизации государственного имущества посредством проведения торгов и иных способов продаж, проведения торгов в отношении земельных участков, находящихся в областной   
и федеральной собственности и земель, право собственности на которые   
не разграничено, проведения торгов в отношении государственного казенного имущества Свердловской области Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области (далее Министерство) разработаны проекты стандартов качества выполнения государственных работ:

1) Стандарт качества выполнения государственной работы «Организация   
и проведение торгов и иных способов продаж при приватизации государственного имущества Свердловской области»;

2) Стандарт качества выполнения государственной работы «Организация   
и проведение торгов на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков, находящихся в областной и федеральной собственности   
и земель, право собственности на которые не разграничено»;

3) Стандарт качества выполнения государственной работы «Организация   
и проведение торгов на право заключения договоров аренды государственного казенного имущества Свердловской области» (далее – стандарты качества выполнения государственных работ).

Государственные работы выполняет государственное бюджетное учреждение Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» (далее – Учреждение).

Функции и полномочия учредителя в отношении Учреждения осуществляет Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области (далее – Министерство).

Министерство организует и контролирует деятельность Учреждения   
по выполнению государственной работы, а также предоставляет финансирование Учреждению на выполнение государственной работы в соответствии   
с утвержденным государственным заданием, в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до Министерства на соответствующий финансовый год.

Стандарты качества выполнения государственных работ разработаны   
в соответствии со следующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Свердловской области:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=CE37D546C9A868ED100C1E0170E77F7B4511C2CAB034FB00D22F704539c7V9G) от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;

- Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=3E31A3DEC5314A558F7E490ECCE68330A69106B62661C0D67D1A1A3C6Cj5sAF) от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

- Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=CE37D546C9A868ED100C1E0170E77F7B4513C7CFB234FB00D22F704539c7V9G) от 08 февраля 1998 года № 14-ФЗ «Об обществах   
с ограниченной ответственностью»;

- Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=3E31A3DEC5314A558F7E490ECCE68330A69006BC2161C0D67D1A1A3C6Cj5sAF) от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=A10F5D937D850D81206C84D1299789FB1652358321F8C36DD343B7EAA5LBb1L) от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного   
или муниципального имущества посредством публичного предложения   
и без объявления цены» (далее – постановление Правительства Российской Федерации № 549);

- постановление Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 584 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества» (далее – постановление Правительства Российской Федерации № 584);

- постановление Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся   
в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе» (далее – постановление Правительства Российской Федерации № 585);

- постановление Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся   
в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (далее – постановление Правительства Российской Федерации № 808);

- приказ Федеральной Антимонопольной Службы от 10.02.2010 № 67   
«О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав   
в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – приказ ФАС № 67);

- Областной закон от 10 апреля 2005 года № 9-ОЗ «Об управлении государственной собственностью Свердловской области»;

- постановление Правительства Свердловской области от 06.07.2005 № 540-ПП «Об организации деятельности исполнительных органов государственной власти Свердловской области по предоставлению в аренду объектов недвижимости (за исключением земельных участков), относящихся   
к государственному казенному имуществу Свердловской области, в том числе являющихся памятниками истории и культуры, путем проведения торгов   
по продаже права на заключение договоров аренды»;

- постановление Правительства Свердловской области от 08.07.2005   
№ 543-ПП «Об организации работы по предоставлению в собственность   
или аренду земельных участков путем проведения торгов по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка»;

- Устав государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области».

Все стандарты качества выполнения государственных работ в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области № 1606-ПП содержат следующие разделы:

- общие положения;

- требования к порядку и условиям выполнения работ;

- осуществление контроля за соблюдением стандарта качества работ;

- учет мнения потребителей работы;

- показатели качества выполнения работы.

Утвержденные стандарты будут применяться:

1) Министерством при проведении оценки потребности в выполнении работ, формировании государственного задания Учреждению, расчете нормативных затрат, связанных с выполнением работ, при проведении оценки качества работ, при осуществлении контроля за соблюдением стандартов качества;

2) Учреждением при выполнении работи;

3) потребителями при формировании мнения о качестве государственных работ, проведении Министерством оценки качества выполнения работ,   
при предъявлении претензий к качеству работ.